

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ The Front Village

เลขที่ 566 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท หวงธนภณธ์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ The Front Village

เลขที่ 566 ถนนปู้ก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท หวงธนะภัณฑ์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com





## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท หวงชนะภัณท์ จำกัด

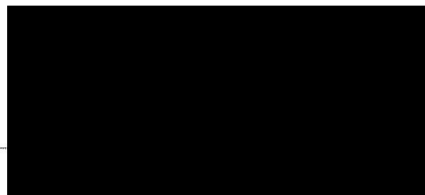
วันที่ 3 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท หวงชนะภัณท์ จำกัด โดยนายอัครฐณณ หวงชนะภัณท์ ผู้อำนวยการทั่วไป และนางสาวสุจิต หวงชนะภัณท์ ผู้อำนวยการพัฒนาฝ่ายการบริหาร ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะ ฟรอนท์ วิลเลจ

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



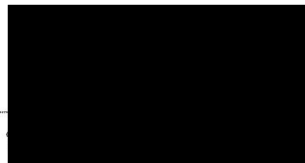
ลงชื่อ



ผู้มอบอำนาจ

ผู้อำนวยการทั่วไป

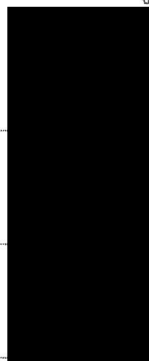
ลงชื่อ



ผู้มอบอำนาจ

ผู้อำนวยการพัฒนาฝ่ายบริหาร

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ



ลงชื่อ



พยาน

ลงชื่อ



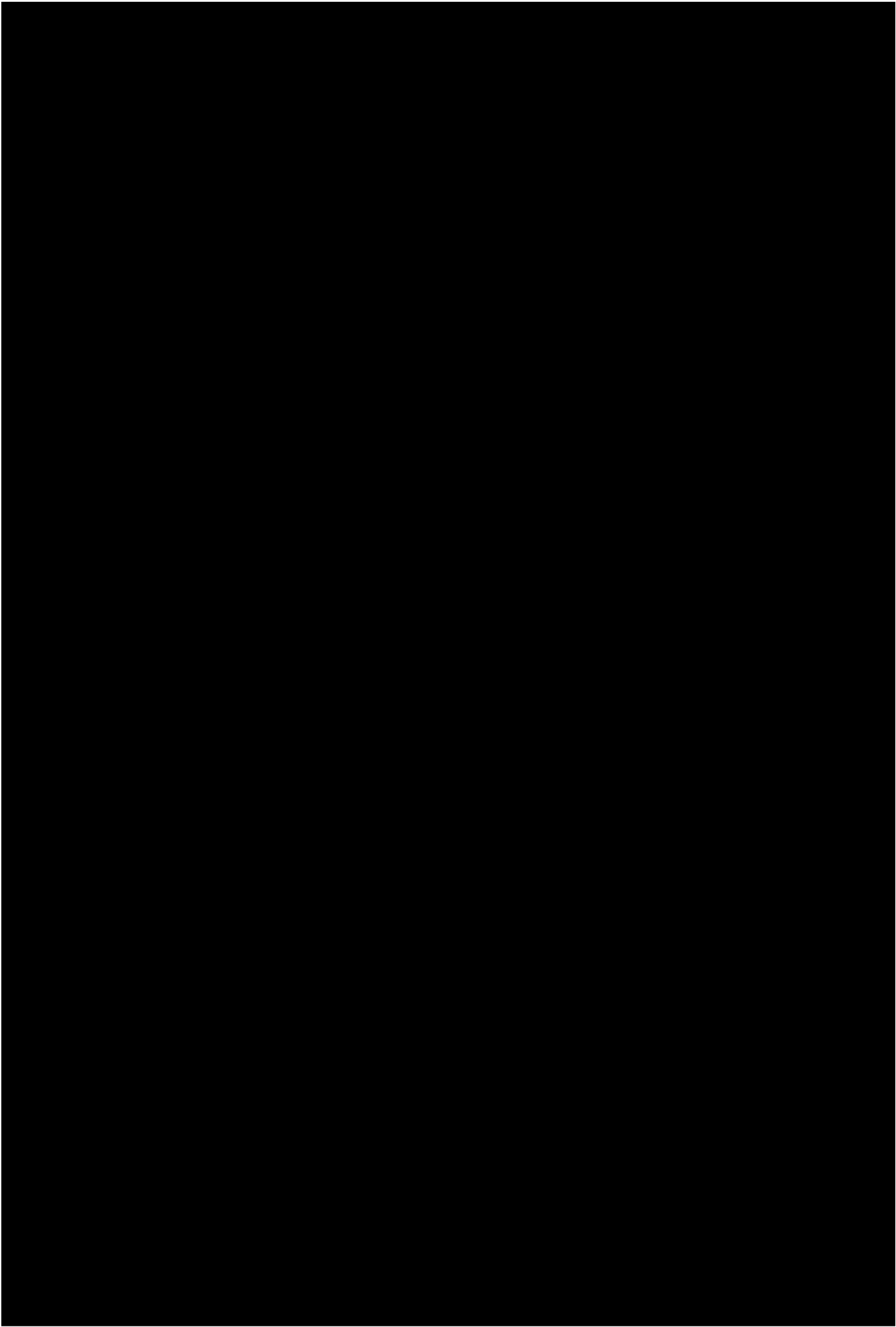
พยาน



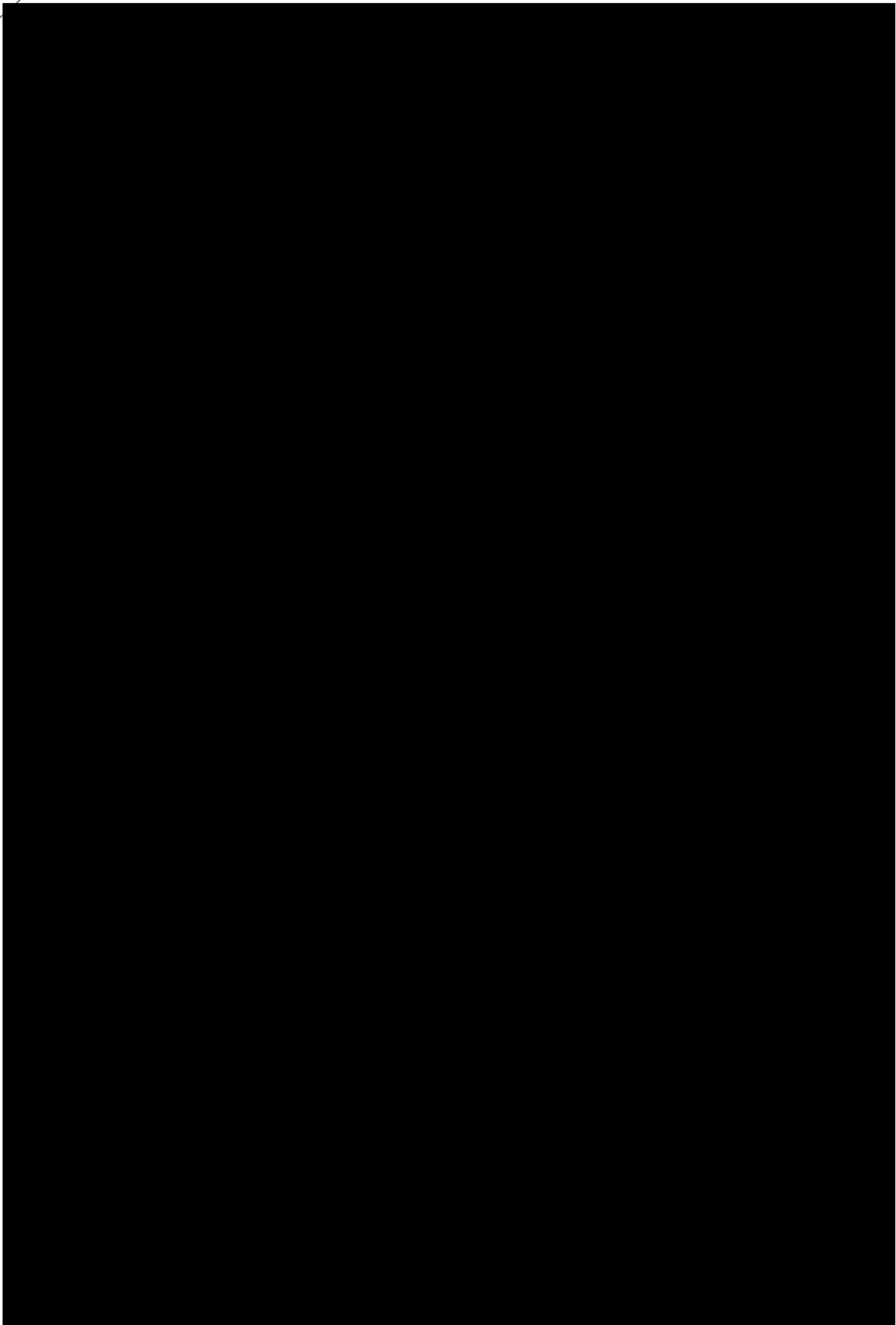
566 อ.ปึก ค.กระน อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83100 ประเทศไทย โทร. +66 76 398 200-2 โทรสาร +66 76 398 206

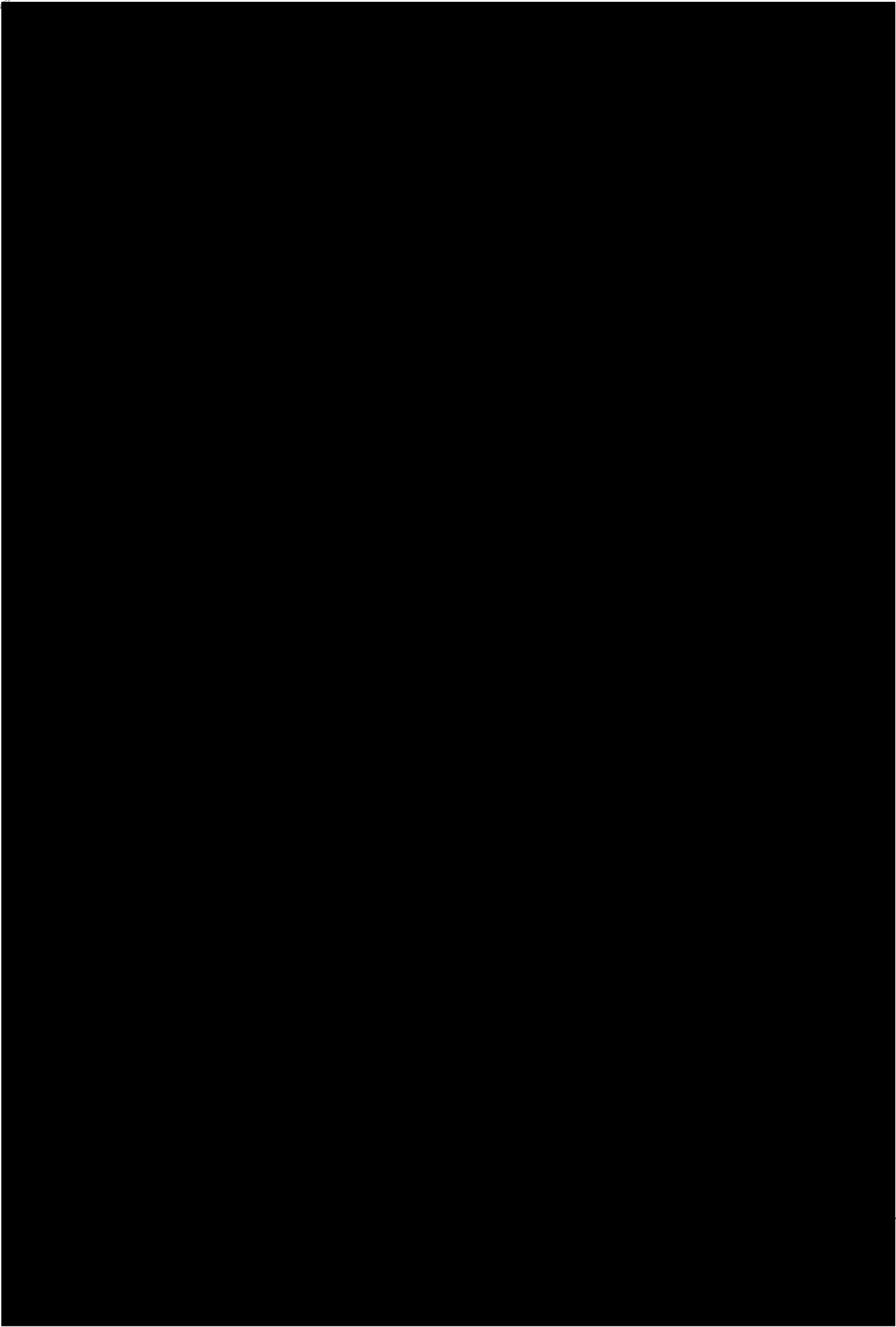
566 Patak Rd., T.Karon, A.Muang, Phuket 83100, Thailand Tel.: +66 76 398 200-2 Fax: +66 76 398 206

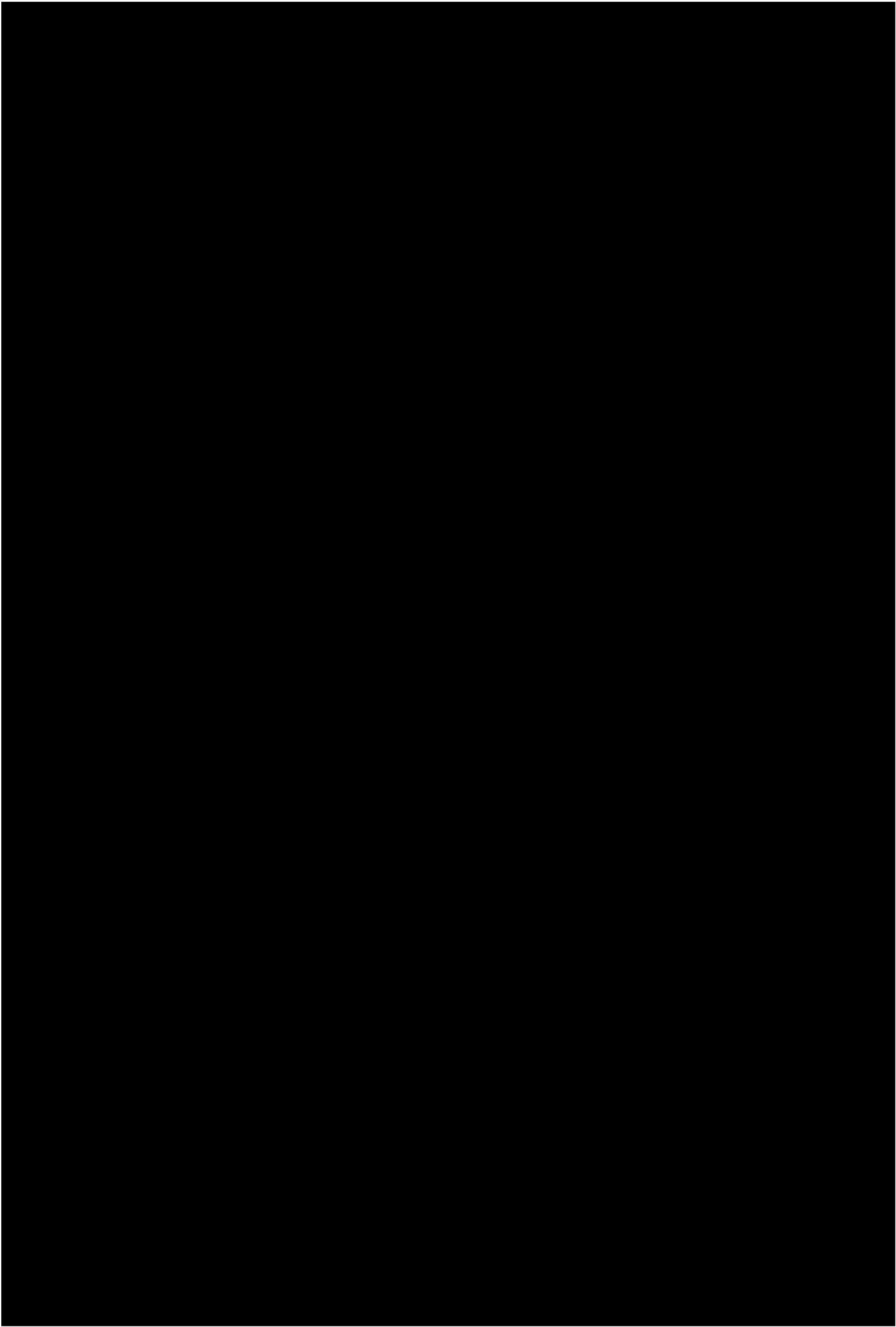
www.frontvillage.com | info@frontvillage.com



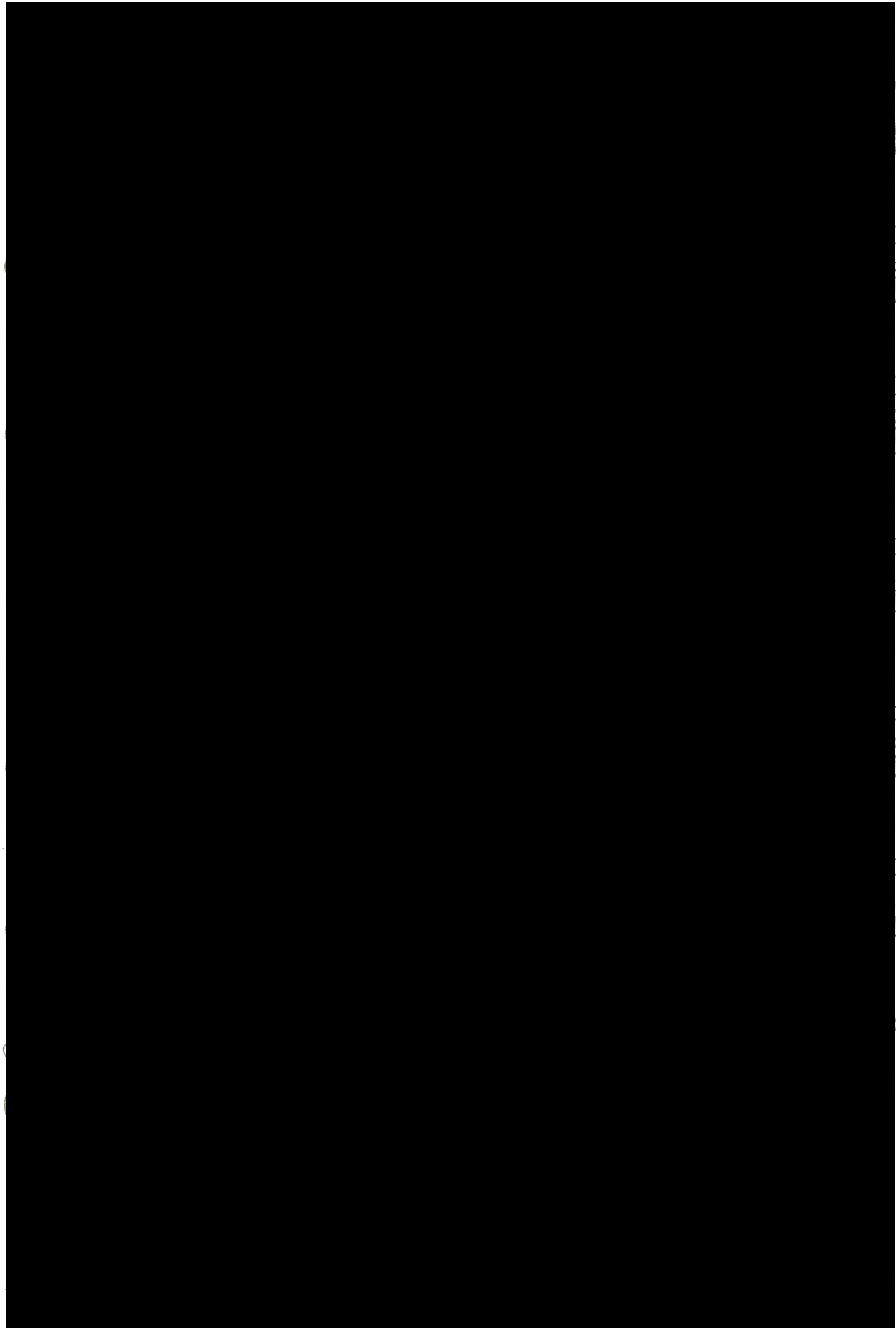


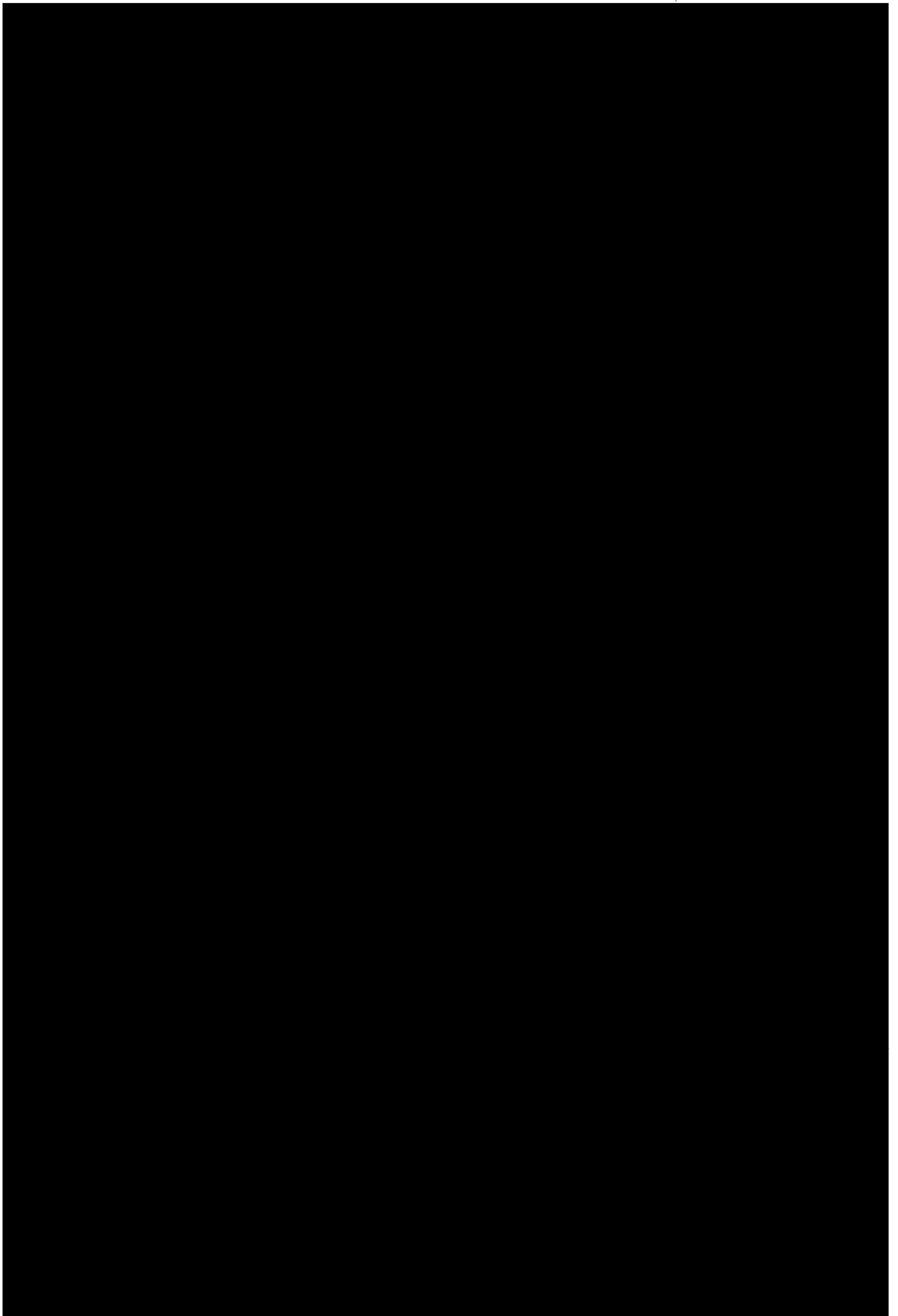


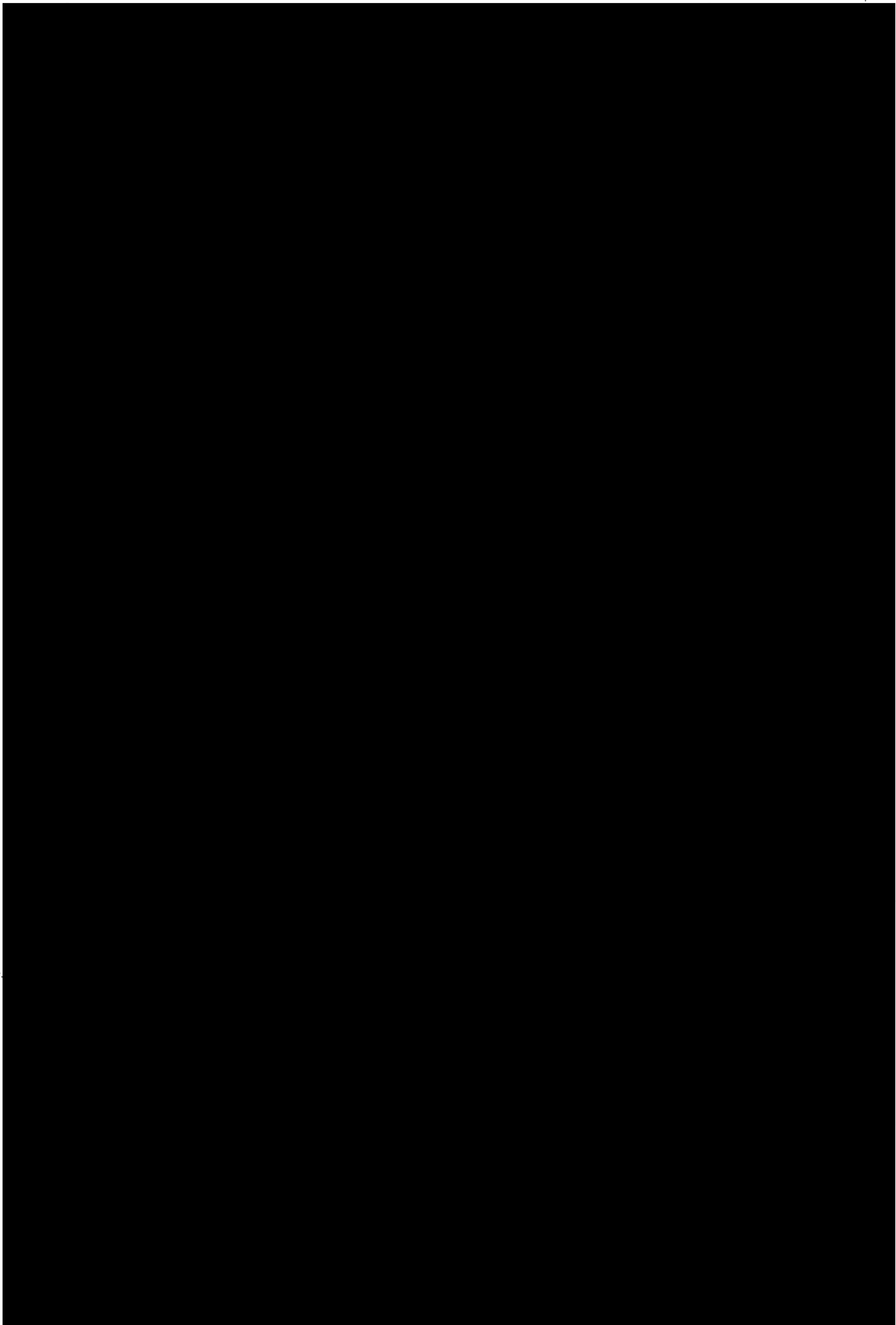




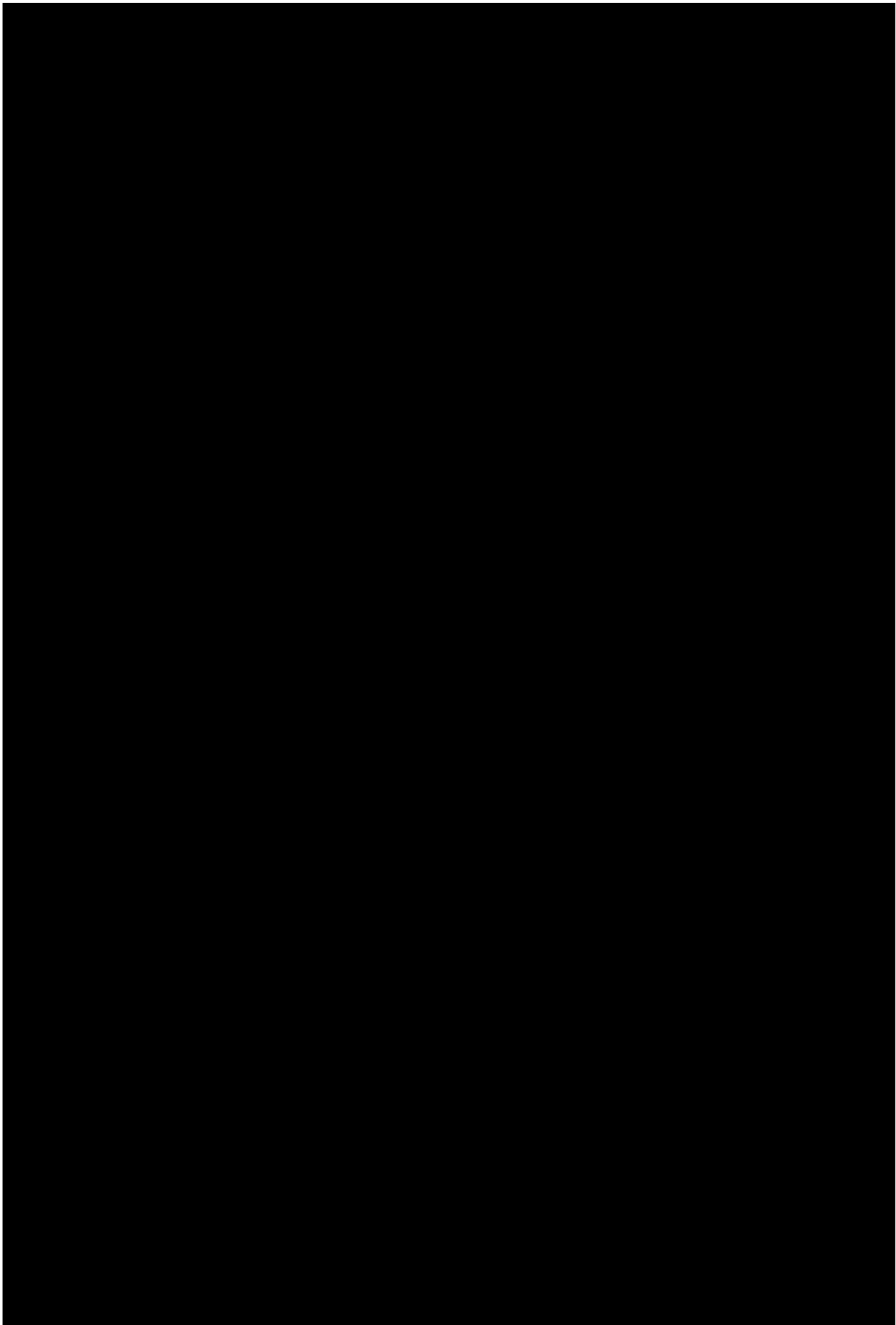


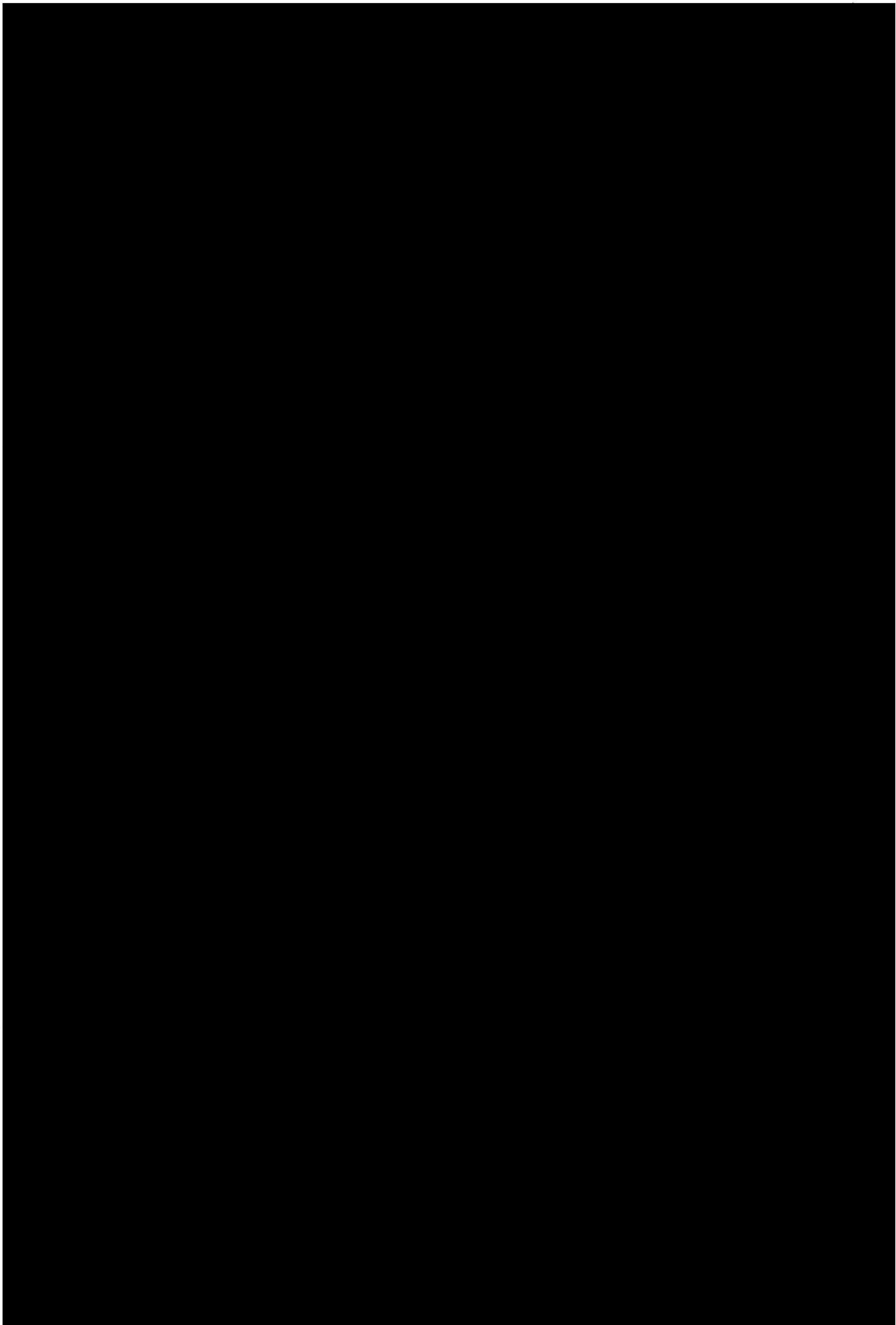


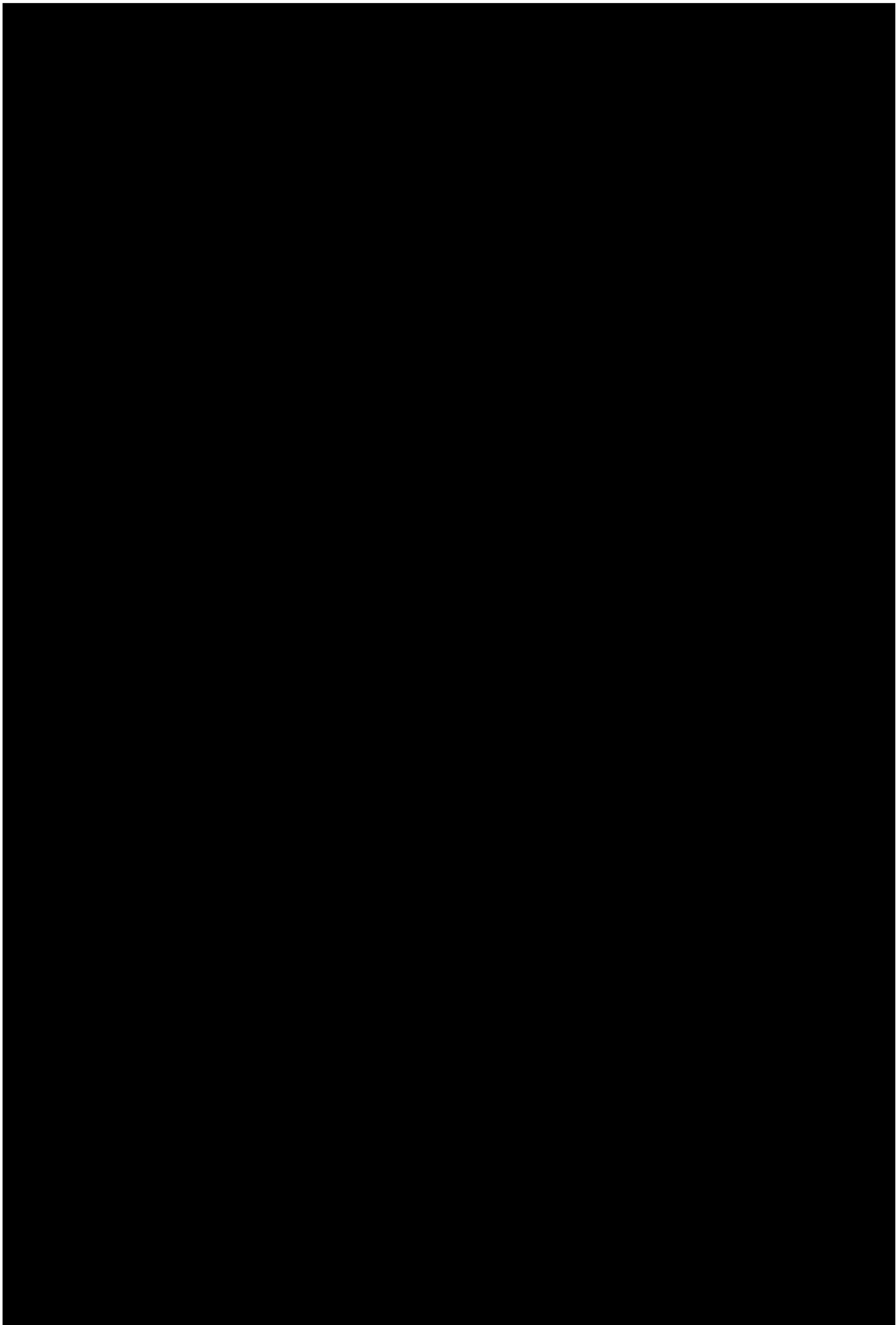




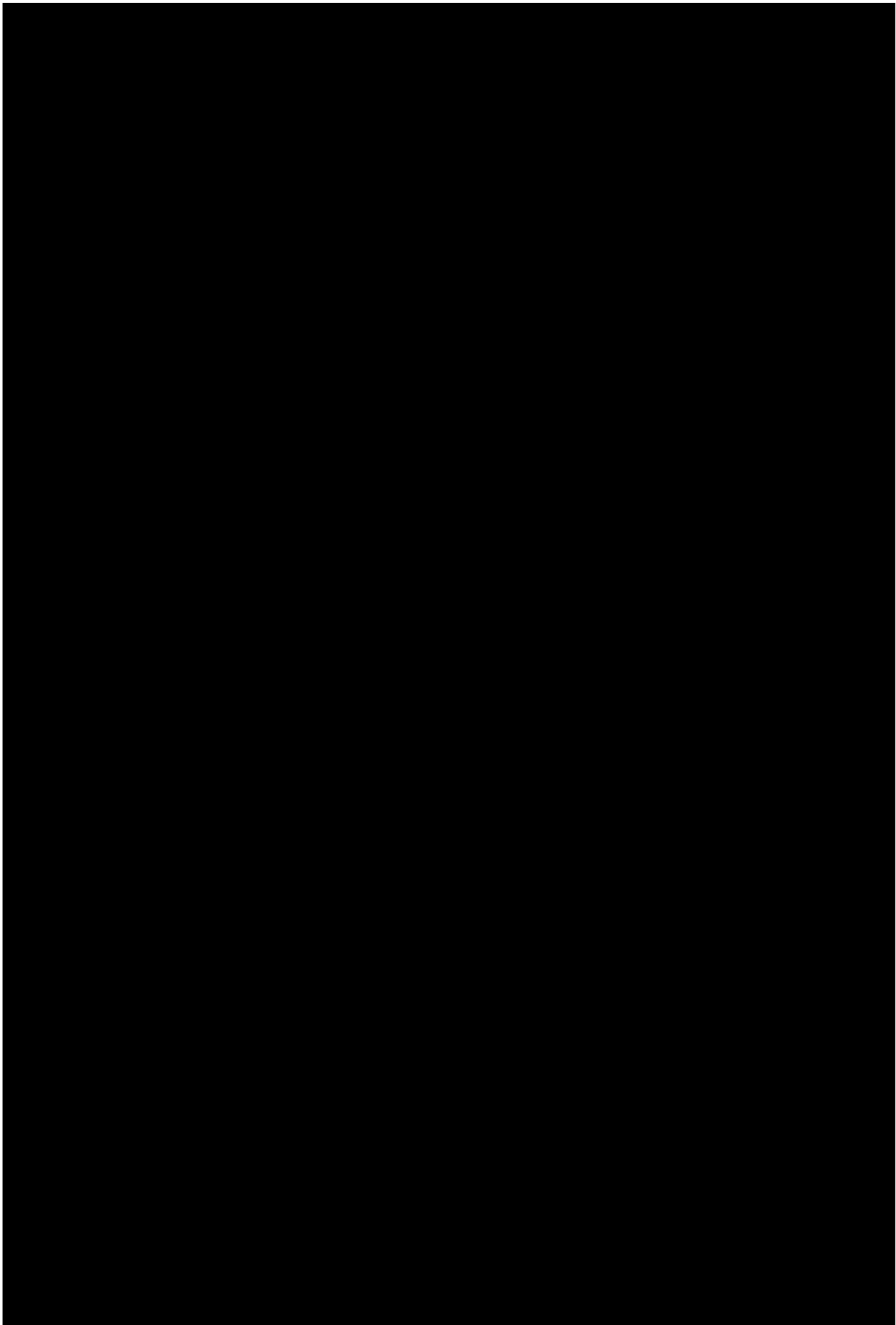


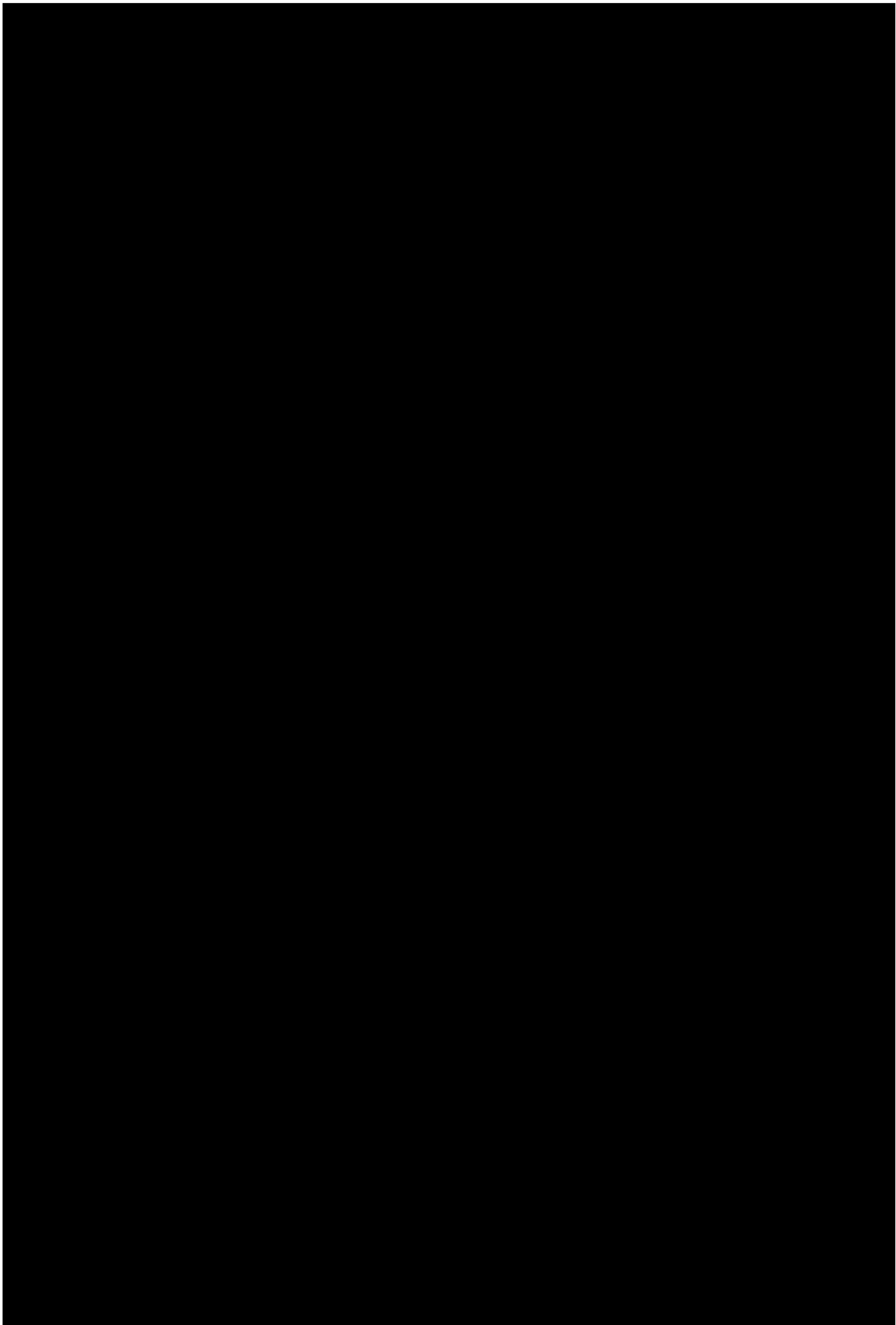


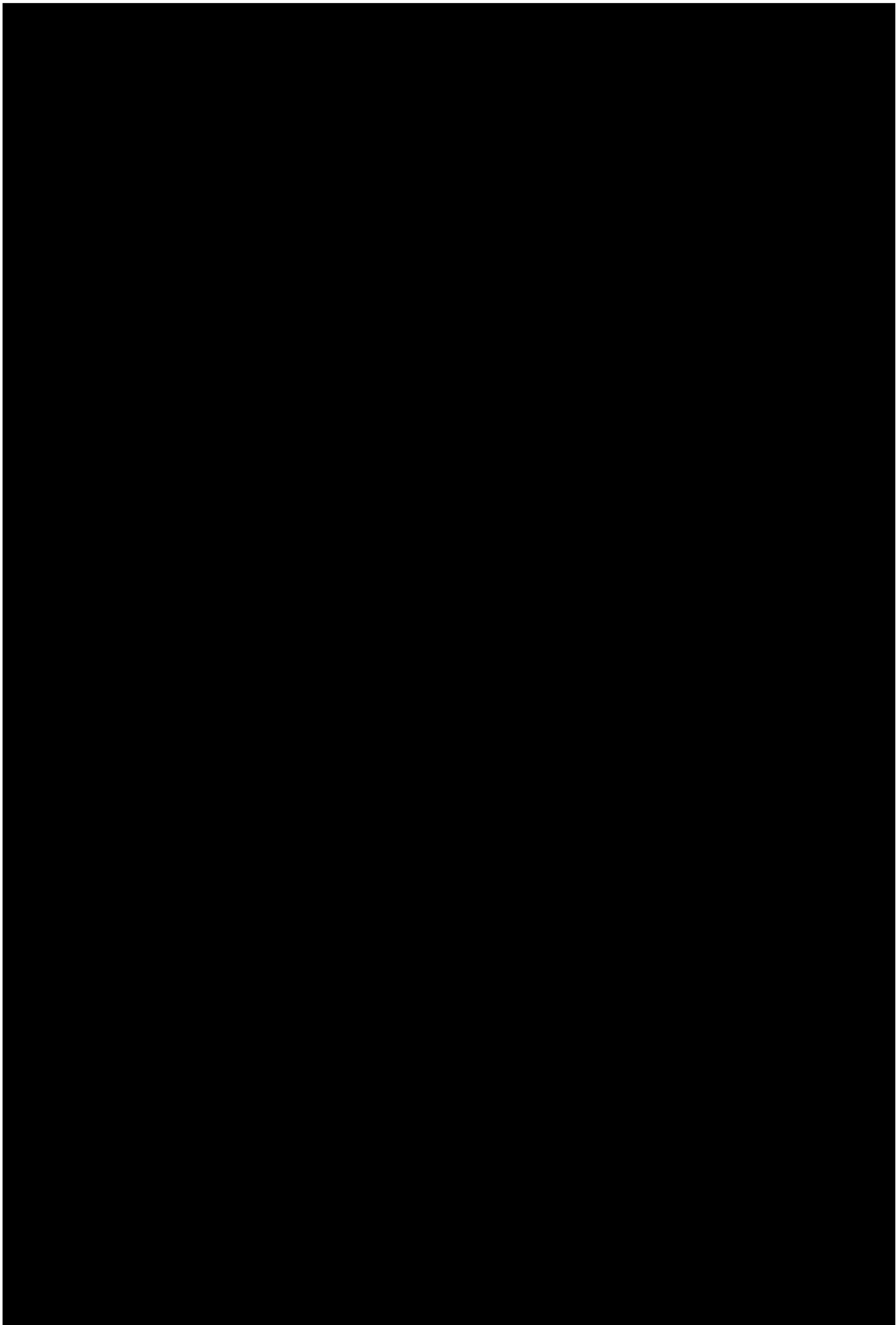




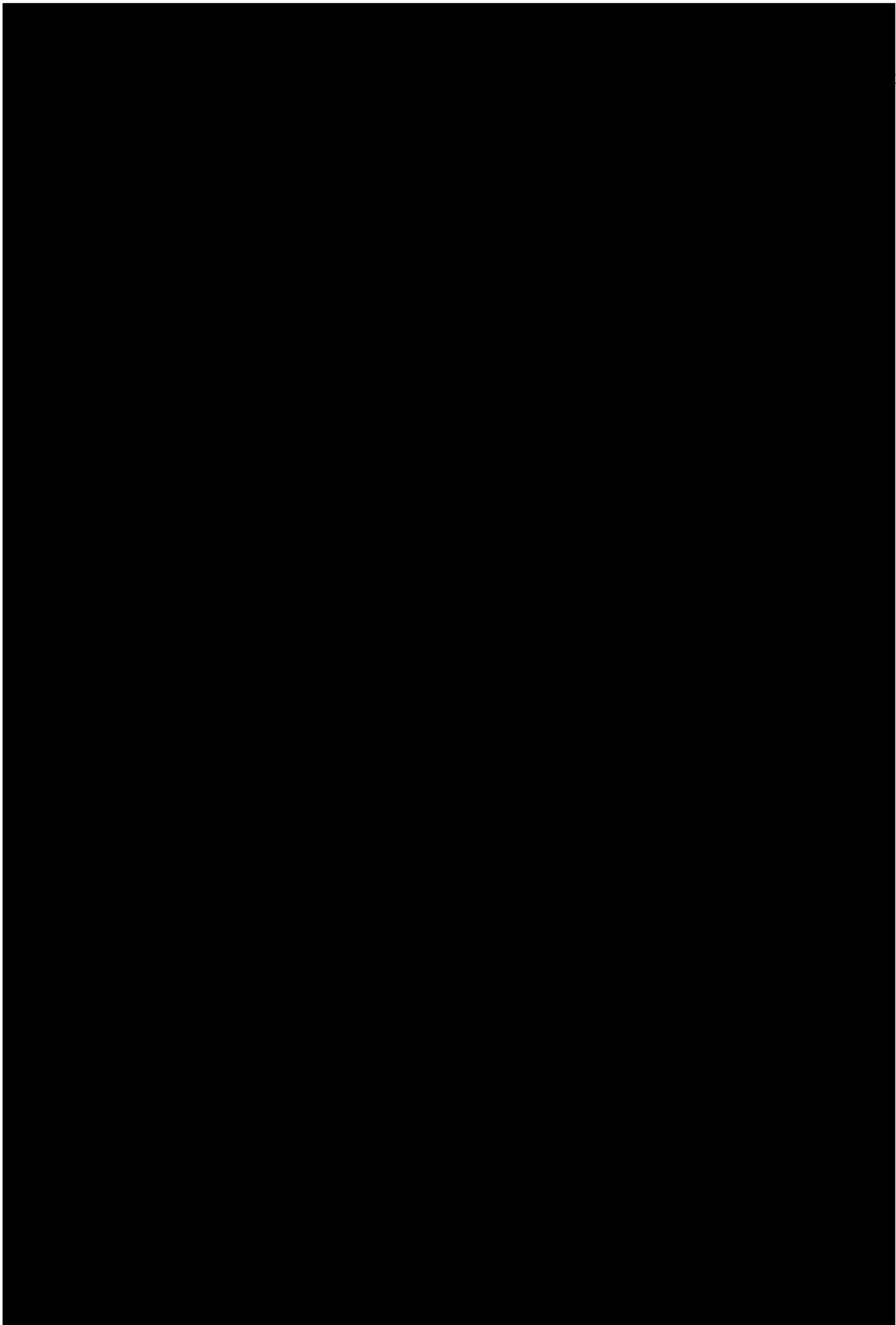


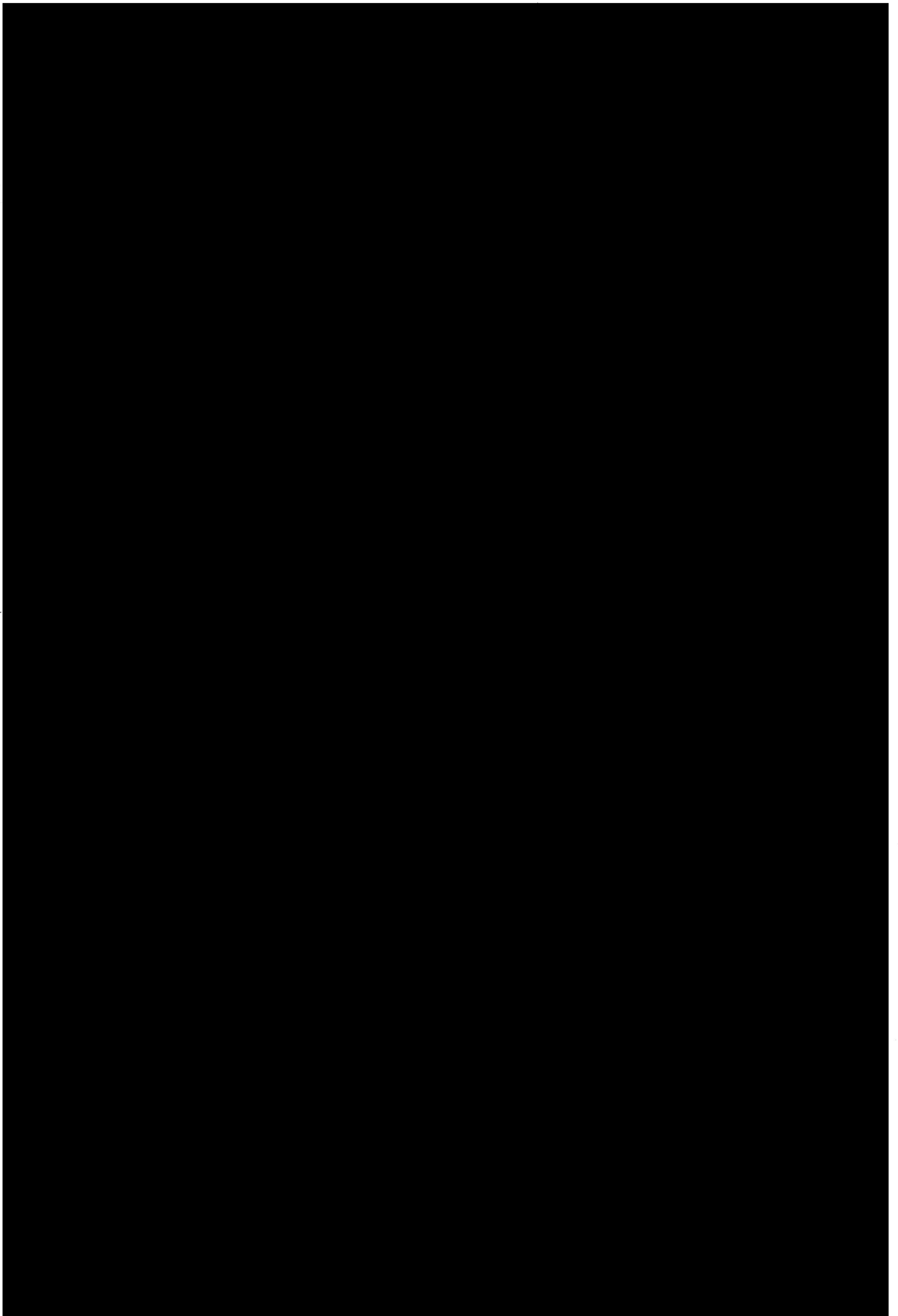


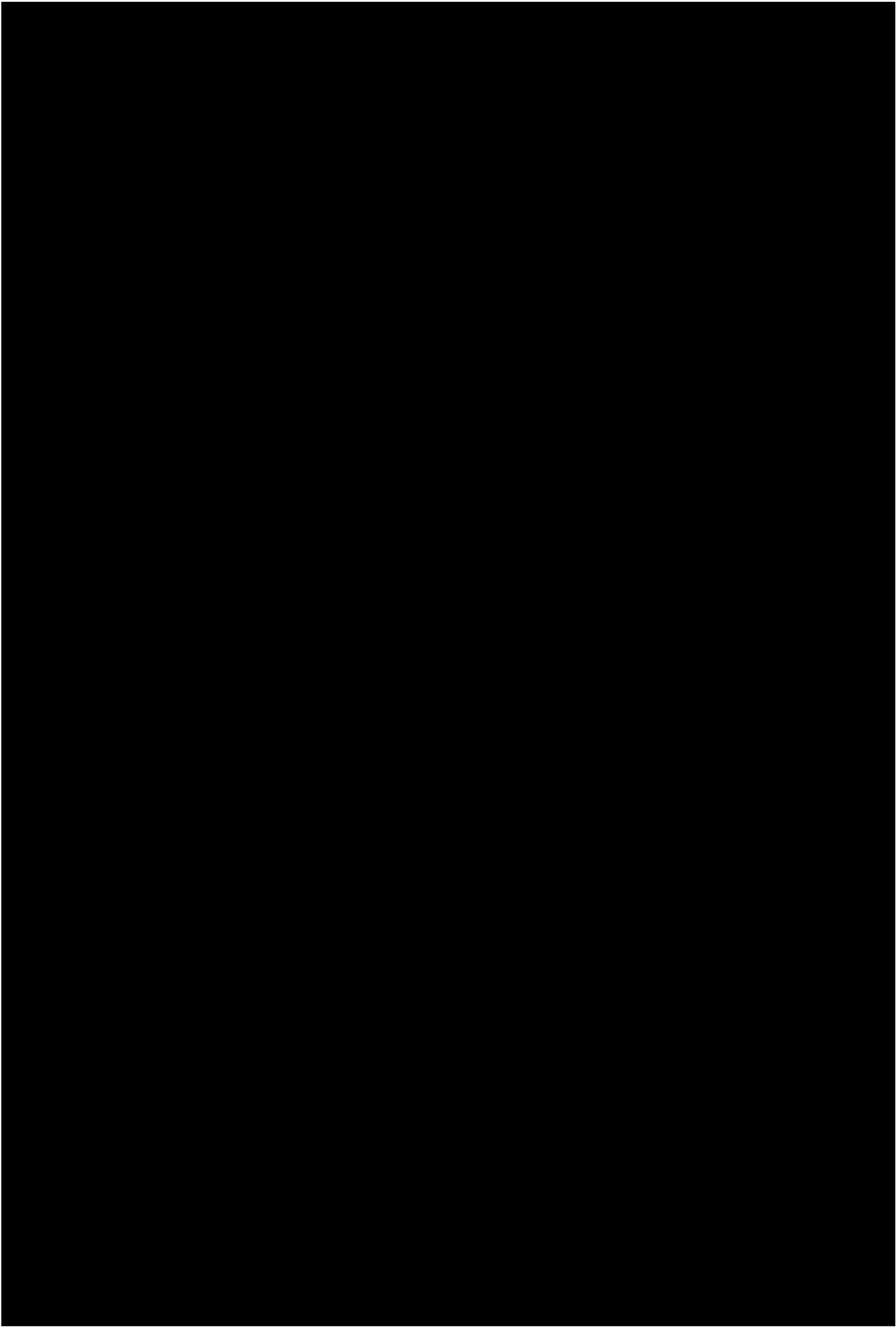












หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Front Village

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Front Village เลขที่ 566 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท หวงธนะภิมัท จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [REDACTED]	[REDACTED]	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิทยาศาสตร์
3. [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิทยาศาสตร์
4. [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. [REDACTED]	[REDACTED]	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[REDACTED]

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ฟรอนท์ วิลเลจ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1 การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	5
กิจกรรมในโครงการ 3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
กิจกรรมในโครงการ 4 การจัดการขยะมูลฝอย	6
กิจกรรมในโครงการ 5 ระบบการจราจร	7
กิจกรรมในโครงการ 6 ระบบไฟฟ้า	7
กิจกรรมในโครงการ 7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	8
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	9
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	10
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	11
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	32
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	33
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ	33
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	39

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	41
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	42
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	42
เอกสารแนบ	43
เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบที่ 4. ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2	
เอกสารแนบที่ 5. รายงานการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 6. บันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบต่างๆ ภายในโครงการ	
เอกสารแนบที่ 7. รายงานการใช้น้ำภายในโครงการ	
เอกสารแนบที่ 8. ใบเสร็จมูลฝอย	
เอกสารแนบที่ 9. ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูลและไขมัน	

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ ฟรอนท์ วิลเลจ (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ ฟรอนท์ วิลเลจ	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ	9
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	26
รูปภาพที่ 2.2 สีของตัวอาคาร	26
รูปภาพที่ 2.3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	26
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่สำหรับจอดรถ	26
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว	27
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายโครงการ	27
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการ	27
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	27
รูปภาพที่ 2.9 แอร์ประหยัดไฟเบอร์ 5	28
รูปภาพที่ 2.10 หลอดไฟ LED	28
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	28
รูปภาพที่ 2.12 บ่อหนองน้ำ	28
รูปภาพที่ 2.13 การตัดกกากไขมัน	28
รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักขยะรวม	29
รูปภาพที่ 2.15 การเก็บขนมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ	29
รูปภาพที่ 2.16 ถังขยะภายในโครงการ	29
รูปภาพที่ 2.17 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	30
รูปภาพที่ 2.18 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	30
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	31
รูปภาพที่ 2.20 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	31
รูปภาพที่ 2.21 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	31
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	34

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	10
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	12
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	23
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษา ตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	33
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด	35



## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม เดอะ ฟรอนท์ วิลเลจ (The Front Village) ของบริษัท หงษ์ธนะภัณท์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย, เสียงและความสั่นสะเทือน และ ทรัพยากรน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้า, การจัดการขยะ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และการคมนาคมและการขนส่ง) ด้านคุณภาพชีวิต (ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกัน อัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

#### 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

##### 1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย

- (1) โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด และในปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามทั่วบริเวณ ช่วยสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับน้ำฝนของโครงการ

##### 2. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

##### 3. ทรัพยากรน้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนดเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรม ภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแล ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นไปตามค่าที่ออกแบบ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) โครงการมีการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของเกราะ และตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการดูดหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการโดยทันที
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของไขมันจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ทุกวัน หากมีปริมาณมากจะทำการดักกากไขมันโดยทันที

#### 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

- (1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

### 1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานในส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

#### 2. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานในส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการติดตั้งระบบสายไฟ สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้
- (4) โครงการมีการติดตั้งระบบสายไฟ สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด และมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อยาวในโครงการ หากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

#### 3. การจัดการขยะ

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอย วางกระจายไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด ในบริเวณห้องพัก, ห้องครัว, ห้องอาหารและห้องสำนักงาน ในส่วนของห้องชาวน้ำ Minimart Pub และ Beer Garden ปัจจุบันโครงการไม่ได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอย วางกระจายไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด ในบริเวณห้องพัก, ห้องครัว, ห้องอาหารและห้องสำนักงาน ในส่วนของห้องชาวน้ำ Minimart Pub และ Beer Garden ปัจจุบันโครงการไม่ได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ
- (3) โครงการได้มีการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน
- (4) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับป้อมยาม ริมถนน สาธารณประโยชน์ จำนวน 2 ห้อง โดยเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ห้อง แต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด
- (5) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดภายในโครงการ และได้ประสานงานกับเทศบาลตำบลกะรน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกวัน แต่ในช่วงที่เทศบาลตำบลกะรนไม่สามารถเข้ามาดำเนินการได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนขยะมูลฝอยของภาคเอกชนให้เข้ามาดำเนินการแทน

- (6) โครงการมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักขยะรวม สภาพของถังขยะ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งดำเนินการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอย ห้องพักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน

#### 4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานในส่วนกลางและในห้องพักทุกห้อง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการมีการติดตั้งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้สูงสุด 3 ชั่วโมง และโครงการมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากกว่าก่อนการพัฒนา
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

#### 5. การคมนาคม และการขนส่ง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 24 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 9 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ
- (3) ปัจจุบันโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในมาตรการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

### 1.4 ด้านคุณภาพชีวิต

#### 1. ความปลอดภัยสาธารณะ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง

#### 2. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
- (2) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดำเนินการ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ ไว้บริเวณประตูห้องพักซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน



- (5) โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง โดยในรอบปี 2566 มีแผนที่จะดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน

### 3. สุขภาพและทัศนียภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและตัวอาคารไว้ตามที่มาตรการกำหนดและมีการดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมถึงมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Earth Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม เดอะ ฟรอนท์ วิลเลจ (The Front Village) ของบริษัท หงวนะภัณท์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำ, การใช้น้ำ, การจัดการขยะ และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ

### 2.2 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแล ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเป็นไปตามค่าที่ออกแบบ อยู่ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

### 2.3 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

### 2.4 การจัดการขยะ

- (1) โครงการมีแม่บ้านของโครงการดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักขยะรวม สภาพของถังขยะ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งดำเนินการคัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอย ห้องพักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน

### 2.5 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง โดยในรอบปี 2566 มีแผนที่จะดำเนินการในเดือนพฤศจิกายน